

**Протокол открытия доступа, рассмотрения и сопоставления заявок
на участие в запросе котировок**

**ЛОТ 155-21 ЗК «Право заключения договора на предоставление в субаренду нежилых
помещений в здании ОТЦ»**

г. Сочи

«07» декабря 2021 г.

1. Закупка осуществляется арендодателем: Акционерное общество «Сочи-Парк», (АО «Сочи-Парк»). Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, дом № 12, корпус 2, офис 313/2-3. Адрес электронной почты: zakupki@sochi-park.ru. Место нахождения: 354000 Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский парк, АБК – АО «Сочи-Парк»

Контактный телефон: +7 (938) 463-95-45.

2. Место и время открытия доступа, рассмотрения и сопоставления заявок на участие в запросе котировок (далее-процедура): 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, Олимпийский парк, АБЗ – АО «Сочи-Парк», «07» декабря 2021 года, 10:10 часов.

3. Наименование закупки (предмет договора): «Право заключения договора на предоставление в субаренду нежилых помещений в здании ОТЦ»

Документация о проведении запроса котировок размещена «26» ноября 2021 года на официальном сайте Сочи Парк (<https://www.sochipark.ru/>).

4. Существенные условия договора:

4.1. Адрес объекта: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Нижне-Имеретинская бухта (ул. Международная, д. 12).

4.2. Сведения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота):

4.2.1. Арендная плата состоит из Постоянной части арендной платы, арендной платы от ежемесячной выручки Арендатора и является платой Арендатора за пользование Помещениями.

4.2.2. Размер начальной максимальной части Постоянной части арендной платы от 315 000,00 (триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в месяц.

4.2.3. Арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора - 15% (пятнадцать процентов).

4.3. Срок аренды: в соответствии с Техническим заданием (часть 4 документации о проведении запроса котировок «Техническая часть»).

5. Состав закупочной комиссии определен приказом. На процедуре присутствуют 5 (пять) членов комиссии из 5 (пяти). Комиссия правомочна.

6. 6. До окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок (07.12.2021 г. 10:00) на сайте заказчика зарегистрировано 1 (одна) заявка.

7. Результаты открытия доступа к заявкам на участие в закупке.

При открытии доступа к заявкам комиссией объявлены в отношении заявок следующие сведения и информация о наличии следующих документов, предусмотренных документацией о проведении запроса котировок, а также условия исполнения договора, указанные в заявке:

Регистрационный номер	Заявка № 46134 от 01.12.2021 13:26:35
Наименование участника закупки	ИП Верховланцева Екатерина Александровна
Юридический адрес	354340, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Урожайная, д. 29А, кв.17.
Заявка на участие в закупке	Наличие

Предложение о цене договора:	<p>Арендная плата состоит из Постоянной части арендной платы, арендной платы от ежемесячной выручки Арендатора и является платой Арендатора за пользование Помещениями.</p> <p>Размер начальной максимальной части Постоянной части арендной платы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц с 01 октября по 30 апреля; - 250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц с 01 мая по 30 сентября; <p>Арендная плата от ежемесячной выручки составляет - 15% (пятнадцать процентов).</p>
------------------------------	---

8. Комиссией рассмотрены с учетом экспертного заключения профильных специалистов поданные заявки на соответствие требованиям к заявке и к участнику закупки, установленным в документации о закупке:

Рег. номер заявки	Участник закупки	Результаты рассмотрения
Заявка № 46134 от 01.12.2021 13:26:35	ИП Верховланцева Екатерина Александровна	Предложение участника закупки о размере начальной максимальной части Постоянной части арендной платы указанной в п.2. Заявки на участие в запросе котировок (по форме 1 части 3 документации о проведении запроса котировка) не соответствует требованиям заказчика, установленным в части 4 Документации о проведении запроса котировок («Техническое задание»)

9. Решение комиссии по закупкам: по итогам рассмотрения заявок, руководствуясь Положением о закупке товаров, работу, услуг АО «Сочи-Парк», путем голосования приняты следующие решения:

9.1. Отказать в допуске к участию в запросе котировок – ИП Верховланцева Екатерина Александровна

Решение принято единогласно.

9.2 В связи с тем, что к участию в запросе котировок не допущен ни один участник, на основании Положения о закупке комиссией принято решение - признать несостоявшимся запрос котировок по ЛОТу 155–21 ЗК «Право заключения договора на предоставление в субаренду нежилых помещений в здании ОТЦ».

10. Заседание комиссии окончено «07» декабря 2021 года 18:00 часов по московскому времени.

11. Настоящий протокол подписан ЭЦП всеми присутствующими на процедуре членами комиссии по закупкам, подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти лет.

Присутствующие на процедуре члены комиссии:

Председатель комиссии: Иванов К.С.

Заместитель председателя комиссии: Занозина Ю.В.

Члены комиссии: Ромасева О.М., Богушова Е.К., Кононов Н.В.

Секретарь комиссии: Спиридонова В.А.

Протокол подписан

«07» декабря 2021 г.